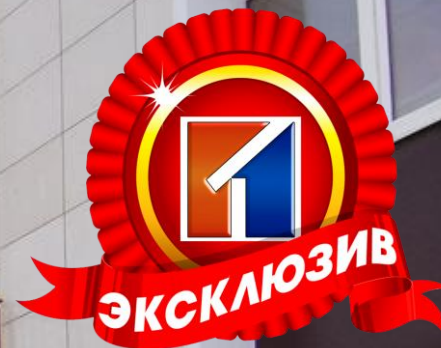


 **ПРОФРИЕНТ**
центр недвижимости



1 комнатная в доме комфорт+

Рядом остановка, магазины,

Баскетхол, Чемпион!

Общая площадь 42,7 м кв!

Предчистовая!

Описание

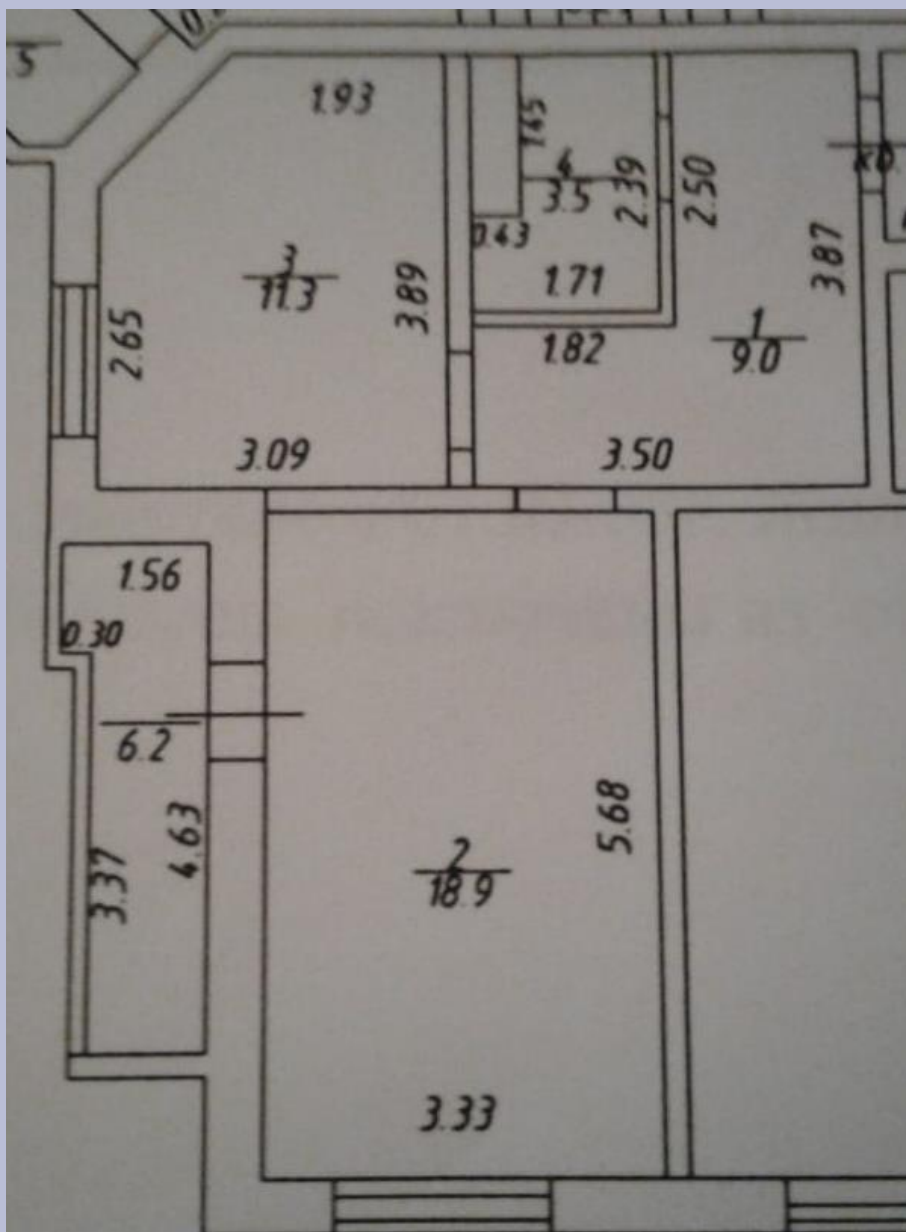
Предлагаем на срочную продажу 1 квк 42,7 м кв. Площадь с учетом балкона 48,9 м кв
Дом от застройщика Капитал Инвест!





Планировка

Общая площадь 42,7 кв м.



- Санузел 3,5 м кв
- Зона прихожей 9 м кв
- Потолки 2,70 м
- Кухня 11,3 м кв
- Комната 18,9 м кв
- Балкон 6,2 м кв

Итого, общая площадь вместе

С балконом 48,9 м кв

Выход на балкон из комнаты!

Окна на три стороны – юг, запад и север!

Тех. условия



- Плита электро
- Вода и канализация центральные!
- 2 лифта – пассажирский и грузовой
- Отличная отзывчивая добросовестная УК
- Очень хорошая, теплая, качественная квартира!
- Практически без ремонта, не нужно ничего демонтировать, а значит, ремонт обойдется Вам дешевле!
- Выход окон на три стороны света – из комнаты окна на юг и запад, из кухни окно на север.

Дом и прилегающая инфраструктура



Ближайшая остановка 150 м.

Ближайший маг Магнит 100 м.

Ближайший Магазин Пятёрочка

Отель, Фитнес-клуб Пеликан 50 м

Большое преимущество — на расстоянии 1,5 км — станция, где проходит несколько раз в день электричка — на которой можно добраться вдоль всего города без пробок и точно в срок (!!!) до практически любого места в центре города.



Плюсы местоположения района —

Близость ТРК

Красная площадь.

Баскетхол. Чемпион.

Удобно выезжать

из города.



Расположение

Дом по адресу

ул. Соколова 86/2

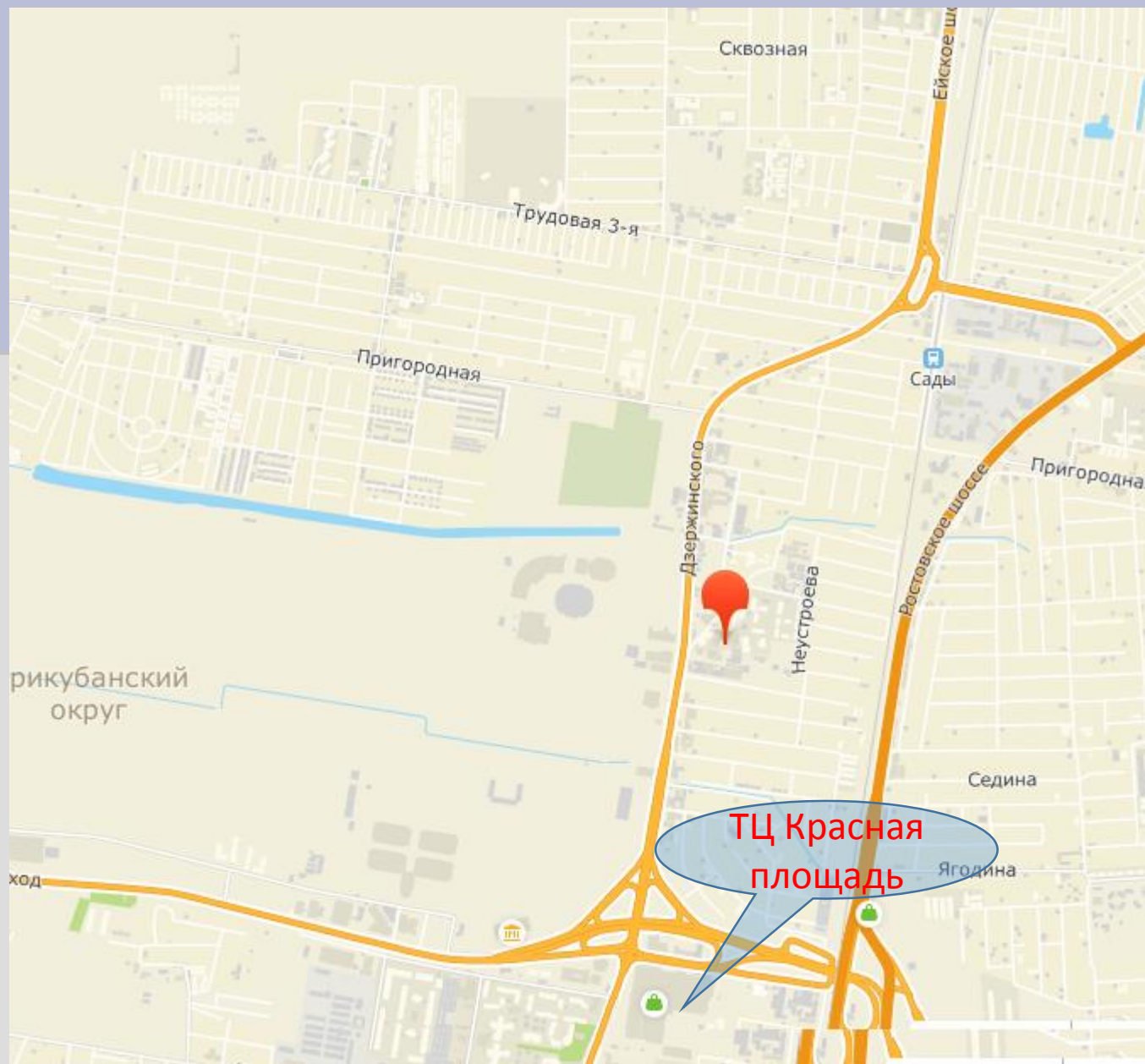
ЖК Сокольники

Удобная транспортная развязка.
На личном транспорте можно
легко добраться в любую часть
города.

Школы – на выбор – на Энке, в
Северном, в Молодёжном!

Выезд через Ейское шоссе из
города – на море, или по краю!

Покупайте! Это самая
привлекательная цена для такого
местоположения при наличии
всех официальных документов!



Документы

Документы в наличии. Свидетельство о праве собственности.

Собственность с 2014 года. Тех паспорт. Готово к продаже.

1 собственник. Без обременений. Кадастровый номер **23:43:0118021:319**.

Основание владения — ДДУ, затем – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU-23306000-2790-в от 25.07.2014 г. Имеется ЕГРН

Расходы и коммунальные платежи

В доме установлены счетчики на воду, электроэнергию.

Зимой около 2500 руб. Летом около 1500 руб

Цена

Стоимость 1 к кв 42,7 м кв в предчистовой отделке с частичным ремонтом

2320 тыс руб, что является одним из лучших ценовых предложений на подобные объекты!

P.S. Покупая данную квартиру, Вы получаете минимальный ремонт в данной квартире на сумму 20 000 руб – чтобы зайти и жить!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



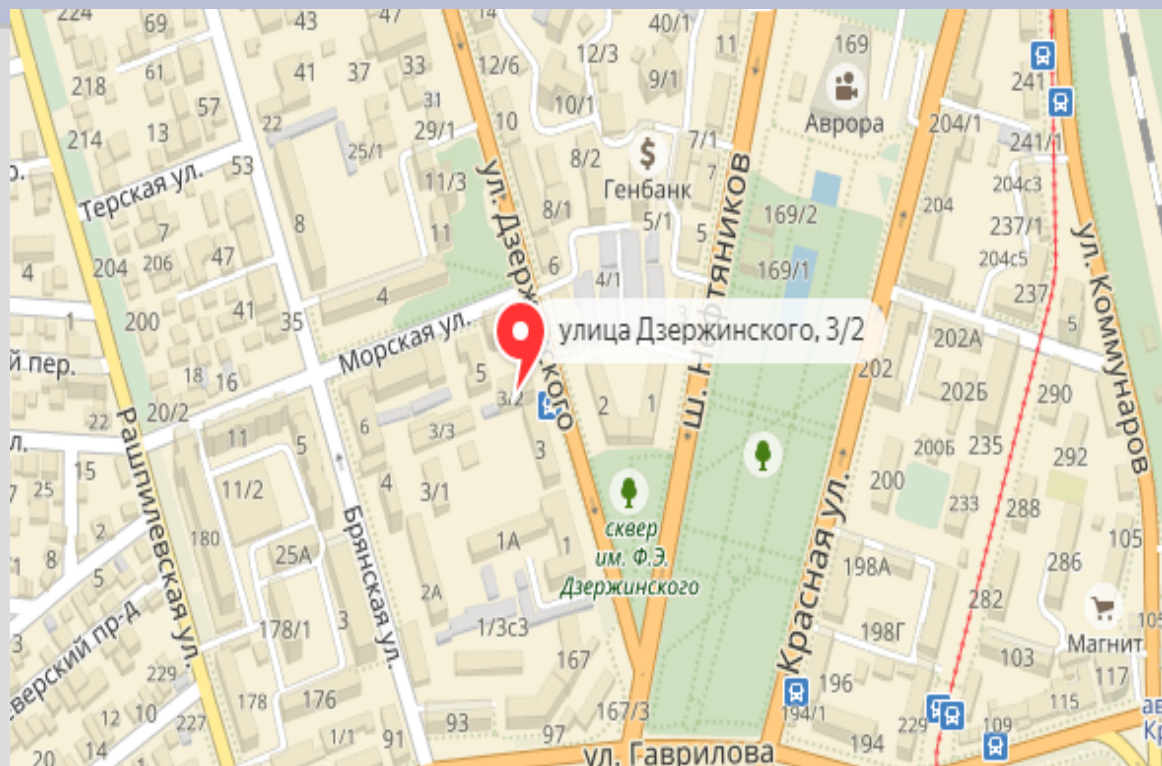
Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Иванова Надежда Александровна
т. +7-961-592-93-13
e-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru



А так же по телефонам офиса:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт.

Адрес офиса: **Дзержинского 3/2, офис 1.** (Район КТ Аврора)